

(一) 基本資料

公職候選人財產申報表

核與原本相符

申報人姓名	劉仁照	出生年月日	民國70年1月26日	國民身分證統一編號															
申報日	民國112年11月20日	選舉年度	113	選舉種類	立法委員	選舉區	桃園市第五選舉區												
戶籍地址	同上																		
通訊地址	同上																		
聯絡電話	公			宅	()	行動電話												
配偶及未成年子女																			
稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號				國籍	居留證統一證號											
配偶	謝美玲						中華民國												
子	劉' 澤						中華民國												
女	劉' 婕						中華民國												
子	劉' 倫						中華民國												

★申報人之配偶及未成年子女各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
 ★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，申報人應填寫居留證統一證號，配偶及未成年子女應填寫國籍及居留證統一證號。
 ★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一」日之財產情形」作為基準日。

14 劉仁照

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	桃園市平鎮區平德段 地號	73.85	1/1	劉仁照	108/07/31	買賣	4,330,000(土地公告現值 每平方公尺17200元)
2	桃園市平鎮區高雙段 地號	767.55	2810/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	555,325(111年2月23日購 買房地總價額20,660,000 元)
3	桃園市平鎮區高雙段 地號	66.38	2810/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	48,143(土地公告現值每平 方公尺6400元111年2月23 日購買房地總價額 20,660,000元)
4	桃園市平鎮區高雙段 地號	32.23	1/1	劉仁照	111/02/23	買賣	829,770(土地公告現值每 平方公尺6400元 111年2月23日購買房地總 價額20,660,000元)
5	桃園市平鎮區高雙段 地號	27.89	2810/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	20,081(土地公告現值每平 方公尺6400元。111年2月 23日購買房地總價額 20,660,000元)
6	桃園市平鎮區高雙段 地號	701.79	2810/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	793,968(土地公告現值每 平方公尺14000元。111年2 月23日購買房地總價額 20,660,000元)

14 劉仁照

7	桃園市平鎮區高雙段地號	96.27	1/1	劉仁照	111/02/23	買賣	3,876,032(土地公告現值每平方公尺14000元。111年2月23日購買房地總價額20,660,000元)
8	桃園市平鎮區高雙段地號	129.23	220/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	7,209(土地公告現值每平方公尺6400元。111年2月23日購買房地總價額20,660,000元)
9	桃園市平鎮區高雙段地號	125.31	220/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	7,209(土地公告現值每平方公尺6400元。111年2月23日購買房地總價額20,660,000元)
10	桃園市平鎮區高雙段地號	481.34	140/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	17,249(土地公告現值每平方公尺6400元。111年2月23日購買房地總價額20,660,000元)
11	桃園市平鎮區高雙段地號	1320.33	850/1320330	劉仁照	111/02/23	買賣	21,883(土地公告現值每平方公尺6400元。111年2月23日購買房地總價額20,660,000元)
12	桃園市平鎮區高雙段地號	162.7	1710/1000000	劉仁照	111/02/23	買賣	7,209(土地公告現值每平方公尺6400元。111年2月23日購買房地總價額20,660,000元)
13	桃園市平鎮區高雙段地號	132.54	140/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	4,891(土地公告現值每平方公尺6400元。111年2月23日購買房地總價額20,660,000元)

14 劉仁照

14	桃園市平鎮區高雙段 地號	15.09	280/100000	劉仁照	111/02/23	買賣	1,030(土地公告現值每平方公尺6400元。111年2月23日購買房地總價額20,660,000元)
15	桃園市平鎮區興湧段 地號	2467.84	77/10000	謝美玲	103/06/16	買賣	土地公告現值每平方公尺27800元(超過五年)
16	桃園市平鎮區興湧段 地號	652.46	1/150	謝美玲	103/06/16	買賣	土地公告現值每平方公尺24715元(超過五年)
17	新北市新莊區光榮段 地號	4.78	1/1	謝美玲	103/06/16	買賣	450,000土地公告現值每平方公尺99900元(超過五年)
18	新北市新莊區光榮段 地號	1.72	1/1	謝美玲	103/06/16	買賣	160,000土地公告現值每平方公尺99900元(超過五年)
19	新北市新莊區光榮段 地號	1.37	1/1	謝美玲	103/06/16	買賣	128,000土地公告現值每平方公尺99900元(超過五年)
總申報筆數：19筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
 ★土地不論地目為何，均應申報。
 ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
 ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取) 得	取得價額

14 劉仁照

1	桃園市平鎮區平德段 建物總 積:22.16)	217.19(另附屬 建物總 積:22.16)	1/1	劉仁照	108/07/31	買賣	4,670,000(含陽台18.71平方 公尺,雨遮3.45平方公尺)
2	桃園市平鎮區高雙段 建物總 積:12.08)	315.77(另附屬 建物總 積:12.08)	1/1	劉仁照	111/02/23	買賣	14,470,000(111年2月23日購 買房地總價額20,660,000元)
3	桃園市平鎮區高雙段	12.83	281/10000	劉仁照	111/02/23	買賣	10,000(共同使用部分。111 年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
4	桃園市平鎮區興湧段]建物 積:11.55)	95.25(另附屬建 物總 積:11.55)	1/1	謝美玲	103/06/16	買賣	含陽台7.53平方公尺,雨遮 4.02平方公尺(超過五年)
5	桃園市平鎮區興湧段 建物	1,047.75	231/10000	謝美玲	103/06/16	買賣	共同使用部分(超過五年)
6	桃園市平鎮區興湧段 建物	7,306.01	76/10000	謝美玲	103/06/16	買賣	共同使用部分(超過五年)

總申報筆數：6 筆

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。
★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種類	總噸數(長度、管數)	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
----	------------	-----	-----	----------	----------	------

14 劉仁照

總申報筆數：0 筆

- ★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。
- ★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	牌照號碼	所有人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
國瑞 (汽車)	1,798		劉仁照	106/04/21	買賣	(超過五年)
本田 (汽車)	2,354		謝美玲	099/10/26	買賣	(超過五年)
TOYOTA (汽車)	2,487		謝美玲	111/03/30	所有權變更	1,200,000 (該車輛係劉仁照於108年3月29日以120萬購入，於111年3月30日贈與謝美玲)

總申報筆數：3 筆

- ★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十分公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。
- ★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。
- ★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
總申報筆數：0 筆						

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 0 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆			

★現金總額達新臺幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 4,041,716 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
0041218/臺灣銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	劉仁照		145,531
0051242/臺灣土地銀行北中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		5,241
0065447/合作金庫商業銀行壠新分行	活期存款	新臺幣	劉仁照		999
0072838/第一商業銀行平鎮分行	活期存款	新臺幣	劉仁照		2
0126786/台北富邦商業銀行北中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		37,696

14 劉仁照

8150347/日盛國際商業銀行光復分行	支票存款	新臺幣	劉仁照		1,482
8150347/日盛國際商業銀行光復分行	綜合存款	新臺幣	劉仁照		83
7000000/中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		58
8223175/中國信託商業銀行南中壠分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		24,385
8223175/中國信託商業銀行南中壠分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照(113年立法委員擬參選人劉仁照政治獻金專戶)		612,346
0520186/渣打國際商業銀行龍潭分行	優惠存款	新臺幣	劉仁照		521,235
0040417/臺灣銀行中壠分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		123,212
0041218/臺灣銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		106,887
0042477/臺灣銀行新明分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		2,942
0050050/臺灣土地銀行台北分行	活儲證券戶	新臺幣	謝美玲		6,136
0082437/華南商業銀行壠昌分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		1,119
0099318/彰化商業銀行埔心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		1,000
0125103/台北富邦商業銀行南門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		95,000
0125103/台北富邦商業銀行南門分行	活期儲蓄存款	英鎊	謝美玲	0.03	

14 劉仁照

0503121/臺灣中小企業銀行新明分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		2,446
7000000/中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		408,142
8080107/玉山商業銀行國際事務部	活期存款	美元	謝美玲	3.95	
8080107/玉山商業銀行國際事務部	活期存款	歐元	謝美玲	0.24	
8080369/玉山商業銀行楊梅分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		101,754
8220129/中國信託商業銀行中壢分行	活儲證券戶	新臺幣	謝美玲		1,844,040
總申報筆數： 25 筆					

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融專業主管機關(構)核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金；包括新臺幣、外幣(匯)存款在內。
 ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。
 ★外幣(匯)須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 494,522.73 元)

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票 (總價額：新臺幣 226,260 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
2948/寶陞	謝美玲	150	10	新臺幣	15,000
3374/精材	謝美玲	115,000	10	新臺幣	110,000
6182/合晶	謝美玲	5	10	新臺幣	1,260

14 劉仁熙

6562/聯亞藥	謝美玲	11,000	10	新臺幣	100,000
總申報筆數：4 筆					

★上市(櫃)股票、興櫃股票、其他未上市(櫃)股票及下市(櫃)股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆							

★上市(櫃)或未上市(櫃)之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 263,862.73 元)

名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額/單位淨值	外幣幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
AG25 貝萊德世界礦業基金美元	謝美玲	玉山商業銀行信託部	2.95	54.27	美元	5,063.85(匯率:31.63)
AG62 貝萊德新興歐洲基金美元	謝美玲	玉山商業銀行信託部	60.16	60.16	美元	114,476.11(匯率:31.63)
3051 貝萊德世界礦業基金(美元)	謝美玲	華南商業銀行股份有限公司	86.64	54.27	美元	148,722.77(匯率:31.63)
總申報筆數：3 筆						

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名稱	所有人	單位數	價額	外幣幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆					

★「其他有價證券」指存託憑證、認購(售)權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
 ★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 0 元)

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 0 元)

財產種類	項/件	所有人	價額
總申報筆數：0 筆			

★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括運動價)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
 ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
 ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
 ★「結構性(型)商品(包括運動價)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日/契約終日	備註
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽真安心手術醫療終身保險	N.	謝美玲	儲蓄型壽險	104/10/23~終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	N.	謝美玲	儲蓄型壽險	104/10/23~終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽福氣康祥終身保險-D型		謝美玲	儲蓄型壽險	104/10/23~終身	
總申報筆數：3 筆						

14 劉仁照

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、契約始日、契約終日。
- ★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。
- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存(還本)保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連(鍵)結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。
- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之日起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。

3. 虛擬資產 (總價額：新臺幣 0 元)

名稱	所有人	單位數(類/件)	存放機構(錢包廠商)	帳戶名稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
總申報筆數：0 筆						

- ★「虛擬資產」指依洗錢防制法、虛擬通貨平台及交易業務專業防制洗錢及打擊資恐辦法所稱之虛擬通貨。
- ★「單位數」指持有虛擬資產之單位，例如類、件。
- ★「存放機構(錢包廠商)」：虛擬資產有存放機構(錢包廠商)者，指存放該虛擬資產之機構(錢包廠商)，有數個存放機構(錢包廠商)者均應申報。
- ★「帳戶名稱」指為取得(投資)虛擬資產申請註冊之相關帳號或其他資訊，有數個帳戶名稱者均應申報。
- ★「取得(投資)原因」指取得(投資)該虛擬資產之原因。如係多次分批取得(投資)者，應申報多次分批取得(投資)之原因。
- ★「新臺幣或折合新臺幣交易價額」指該虛擬資產於申報日之當日平均交易價格。
- ★申報人、其配偶及未成年子女分別所有各類虛擬資產合計，於申報日新臺幣或折合新臺幣交易價額二十萬元以上者，即應將各類虛擬資產申報，但該類虛擬資產交易價額在一千元以下者，無須申報。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 0 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數：0 筆					

- ★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 25,789,381 元)

14 劉仁聰

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信		台北富邦商業銀行中正分行/桃園市桃園區中正路1088號1、2、3樓、1090號1、2、3樓、1092號1、2樓及1080號30樓	5,552,665	105/11/11	房貸分期長擔
授信		臺灣土地銀行內壢分行/桃園市中壢區環中東路33號1至2樓	15,825,852	111/03/08	購買住宅貸款(自用)
授信		臺灣土地銀行平鎮分行/桃園市平鎮區中豐路山頂段5號1至3樓	506,529	110/03/19	職工福利貸款
授信		臺灣土地銀行南桃園分行/桃園市桃園區中山路829,831,833,835號一、二樓	3,904,335	103/06/20	購買住宅貸款(自用)
授信		臺灣銀行新明分行/桃園縣中壢市新明路7號1、2樓及地下1樓	5,974,443	108/08/02	購置不動產
總申報筆數：5 筆					

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 0 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數：0 筆					

14 劉子聰

